

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Plats och tid	SBF Anneberg, Gnejsgatan 8, torsdagen den 25 maj 2023, klockan 09.00–15.00
Beslutande	Krister Larsson, Ordförande (M) Lars Engelberg, Vice ordförande (S) André Nyman van der Kaay (C) Anders Ottosson (KD) Karin Tempelman (MP) Johan Engwall (S) Marie Ekberg (S) Ronny Holmberg (SD) Sten Stabo (NE), tjänstgörande ersättare
Ej tjänstgörande ersättare	Robert Haijlen (M) Börje Andersson (C) Bob Örnberg (L) Hans Lövling (S) Christina Nordgren (V), paragraf 58-61, 63-74 Thomas Sellin (SD)
Justeringens plats och tid	Gnejsgatan 8, tisdag 30 maj 2023
Avser paragrafer	58 - 74
Sekreterare	<hr/> Helena Lindgren
Ordförande	<hr/> Krister Larsson
Justerande	<hr/> Lars Engelberg

Bevis om anslag

Protokollet är justerat och justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla som finns på enkoping.se/anslagstavla.

Beslutande organ	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum	2023-05-25
Anslaget sätts upp	2023-05-31
Anslaget tas ned	2023-06-22
Sista dag att överklaga	2023-06-21

Protokollet finns tillgängligt på enkoping.se/kommun-och-politik och hos det beslutande organet.

Övriga deltagare

Gunilla Fröman, förvaltningschef
Danielle Littlewood, biträdande förvaltningschef
Helena Lindgren, nämndsekreterare
Jenny Hertz, businesscontroller, paragraf 61-63, 66
Frida Magnusson, stabschef, paragraf 62, 67
Rickard Westlöf, enhetschef fastighet, paragraf 68-69
Emanuel Olofsson, fastighetschef, paragraf 68-69
Anna Ahrling, mark- och exploateringschef, teams paragraf 70
Philip Hasler, markförvaltare, paragraf 70
Marika Hansson, biträdande vatten- och avloppschef, paragraf 65



Innehållsförteckning

Ärende	Sidnr
Upprop och val av protokolljusterare	4
Godkännande av föredragningslista	5
Information	6
Information - Ekonomi	7
Uppföljning årsplan och budget tertial 1 2023	8
Information - Åskningar budget 2024	11
Delegationsbeslut 2023	12
Information - Upphävande av vattenskyddsområde för Fagerudds vattentäkt	13
Svar på remiss på revisionsrapport - Beläggningsarbeten i Enköpings kommun under år 2021	14
Svar på remiss - Riktlinjer för Idéburet Offentligt Partnerskap, IOP	16
Redovisning - Joar Blå	18
Genomförandebeslut Kulturhus Joar, Centrum 3:1	20
Omprövning av tomträttsavgälder 2023	23
Svar på medborgarförslag - Sänk bashastigheten till 40 km per timme inom centrala Enköping	25
Svar på medborgarförslag - Cykelbana till Alstabadet	27
Svar på ordförandeinitiativ - Hundrastgårdar	29
Meddelanden	31

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 58

Upprop och val av protokolljusterare

Beslut

Lars Engelberg utses till protokolljusterare.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 59

Godkännande av föredragningslista

Beslut

Föredragningslistan godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 60

Information

Beskrivning av ärendet

Information från förvaltningsledningen, Gunilla Fröman och Danielle Littlewood

- Information om införandet av lastzon på Eriksgatan.
- Entreprenadupphandlingen för nya reningsverket är överklagat.
- Ett besvarat brev angående Ekudden kommer redovisas för nämnden i juni.

Information från ordförande Krister Larsson

- Information om ärenden på kommunstyrelsens dagordning den 29 maj som är av särskilt intresse för tekniska nämnden.
- Redogörelse för hanteringen av skrivelser till ordförande från bland annat Lions i Örsundsbro och från Bredsand.
- Information om hur frågeställningar från nämnden hanteras av nämnden och förvaltningen.
- Utifrån att kommunstyrelsen beslutar den 29 maj om ändringsbudget och att tekniska nämnden visar underskott i den ekonomiska tertialredovisningen så har förvaltningen fått i uppdrag att återkomma med förslag till en budget i balans till nämndmötet i juni.

Information från Plex, Krister Larsson

- Svar på remiss från Svenska kraftnät om ändrad sträckning av nya kraftledningen över Munga-Hamra.
- Svar på remiss från Region Uppsala om behov av trafikförändringar under 2025-2029.
- Plex avslog ett par detaljplaner i väntan på en mer övergripande stadsdelsplanering.
- Politiska inspel om utvecklingen av Myran-området.



Paragraf 61

Information - Ekonomi

Beskrivning av ärendet

Jenny Hertz beskriver och förklarar tabellerna som finns med i de ekonomiska rapporterna. Hon förklarar vad som ingår i de olika posterna och hur nämnden ska förstå redovisningen.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 62

Ärendenummer TF2022/1029

Uppföljning årsplan och budget tertial 1 2023

Beslut

1. Redovisningen av årets första verksamhetsuppföljning för tertial 1 2023 läggs till handlingarna.
2. Redovisningen av årets första tertialbokslut 2023 läggs till handlingarna.

Beskrivning av ärendet

Utifrån nämndplanens målsättningar och förvaltningens kvalitetsindikatorer görs en uppföljning med prognostiserat utfall till tekniska nämnden i maj och september 2023. En slutlig uppföljning görs i februari 2024 i årsbokslutet. I den bifogade rapporten redovisas verksamhetsuppföljning för tertial 1.

I enlighet med kommunens tidplan för ekonomisk redovisning redovisar förvaltningen ett tertialbokslut för perioden januari till april 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Verksamhetsuppföljning

Förvaltningen har analyserat framdriften i aktiviteter, inverkan av omvärldsfaktorer och utfallet för måluppfyllnad av nämndmål och kvalitetsindikatorer. Utifrån det rådande omvärldsläget har vi haft fortsatt fokus på beredskapsfrågor, säkring av pågående projekt och hantering av ekonomiska konsekvenser. Läget är besvärligt både i nutid och risk finns att 2-5 år framåt kommer att bli mycket utmanande för hela samhället.

Uppföljningen med prognos av våra mål visar att de flesta av målen går i rätt riktning med undantag för några områden. Vid uppföljningen av kvalitetsplanen för tertial ett har vi inga avvikelser utan har klarat våra leveranser.

De mål där vi inte är på rätt väg är:

- sjukfrånvaron som ligger högt under första kvartalet
- förseningar för planerade vattentjänstområden och kulturhus Joar
- kvarvarande uppdrag med hamnen och gång- och cykelväg till Haga
- etablering av fler samarbeten med föreningsliv och företagare
- målsättningen för ekologiska livsmedel (prisbild och tillgång)

Ekonomisk delårsuppföljning

Tekniska nämndens driftsbudget för skattefinansierad löpande verksamhet för år

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

2023 uppgår till 130,6 miljoner kronor och prognosen för helår är 136,5 miljoner kronor. Det innebär ett underskott på 5,9 miljoner kronor. Avvikelsen mellan budget och prognos beror framförallt på ökade kostnader inom verksamheten för Fastighet kopplat till index på externa hyror.

Tekniska nämndens budget för specialfastigheter, lokalbank och kostnader av engångskaraktär relaterat till fastigheter så som rivning, sanering, tvister och nedskrivningar är 17,5 miljoner kronor. Prognosen för helår 2023 är 15,3 miljoner kronor. Avvikelsen mellan budget och prognos beror framförallt på ett överskott från budgeten för uthyrda fastigheter då kommunen har hög grad av uthyrning av sina fastigheter.

Total driftbudget för förvaltningens skattefinansierade verksamhet uppgår till 148,1 miljoner kronor och prognosen är 151,8 miljoner kronor. Det innebär ett totalt underskott på 3,7 miljoner kronor för förvaltningen. Detta kan dock ändras under året, då många verksamheter är säsongbetonade och rådande inflation kan komma att påverka kommande inköp.

Verksamheten för Vatten och avlopp har i dagsläget en prognos som är i nivå med budget.

Investeringar

Tekniska nämndens budget för planerat underhåll år 2023 uppgår till 80,0 miljoner kronor och prognosen är 80,0 miljoner kronor. Utfallet per sista april är 12,5 miljoner kronor.

Övriga nämnders sammantagna investeringsbudget år 2023 är 334,1 miljoner kronor och prognosen 347,2 miljoner kronor, vilket ger en avvikelse på 13,1 miljoner kronor över budget. Avvikelsen beror bland annat på att tidplaner har justerats i fleråriga projekt samt att budgeterade nya investeringar avvaktar utredningar och politiska beslut.

Verksamheten för Allmän plats har sammantaget en budget för 2023 på 72,4 miljoner kronor. Prognos för hela året uppgår till 77,8 miljoner kronor, en ökning jämfört med budget på 5,4 miljoner kronor. Avvikelsen beror främst på förändringar i tidplanen för Nytt linjenät Region Uppsala, vilket påverkar budgeten för innevarande år. Investeringsbidrag mottagna under första tertiet år 2023 är 0,4 miljoner kronor. Prognos för investeringsbidrag år 2023 är 6,5 miljoner kronor. Med hänsyn taget till investeringsbidrag för investeringar visar prognosen för verksamheten för Allmän plats ett överskott på 1,1 miljoner kronor mot budget.



Budget för investeringar inom vatten- och avloppsområdet 2023 uppgår till 405,6 miljoner kronor och prognosen är 353 miljoner kronor, vilket ger en avvikelse på 52,2 miljoner kronor under budget. Avvikelsen beror bland annat på att entreprenaderna för flera av de större projekten har skjutits fram i tiden.

Bilaga: Rapport - Uppföljning årsplan och budget tertial 1 2023.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Redovisningen av årets första verksamhetsuppföljning för tertial 1 2023 läggs till handlingarna.
2. Redovisningen av årets första tertialbokslut 2023 läggs till handlingarna.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Redovisningen av årets första verksamhetsuppföljning för tertial 1 2023 läggs till handlingarna.
2. Lämnas utan ställningstagande.

Kopia till:
Kommunstyrelsen



Paragraf 63

Information - Äskningar budget 2024

Beskrivning av ärendet

Jenny Hertz redovisar förvaltningens analys av resursbehovet inför den politiska prioriteringen av äskade medel.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 64

Ärendenummer TF2023/217

Delegationsbeslut 2023

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning av ärendet

Med kallelsen till nämndmötet följer en förteckning över fattade delegationsbeslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 65

Information - Upphävande av vattenskyddsområde för Fagerudds vattentäkt

Beskrivning av ärendet

Inför tekniska nämndens beslut på kommande nämndmöte i juni förklarar Marika Hanson vad vattenskyddsområde innebär och varför vattenskyddsområdet i Fagerudd inte längre fyller någon funktion eftersom vattentäkten togs ur bruk 2005. Föreskrifterna medför onödiga begränsningar och förslag till beslut kommer att vara att upphäva vattenskyddsområdet i Fagerudd.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet

Paragraf 66

Ärendenummer TF2022/502

Svar på remiss på revisionsrapport - Beläggningsarbeten i Enköpings kommun under år 2021

Beslut

Tekniska nämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

En revisionsrapport om beläggningsarbeten under 2021 har skickats till tekniska nämnden för beredning.

PwC har på uppdrag av förtroendevalda revisorerna i Enköpings kommun gjort en granskning kring samhällsbyggnadsförvaltningens hantering av beläggningsarbete enligt tidigare avtal med NCC AB och en uppföljande granskning avseende förvaltningens hantering av beläggningsarbeten enligt det nya avtalet med PEAB Asphalt AB. Uppföljande granskningen har genomförts med anledning av de brister som konstaterades i den granskning som genomfördes avseende beläggningsarbeten (asfaltering) under perioden juni 2019 – september 2020 när avtal fanns med NCC. I den granskningen konstaterades bland annat att det funnits brister i förvaltningens hantering av fakturaunderlag och förvaltningen riskerade att inte kunna kräva garantiarbeten av entreprenören på grund av avsaknad av dokumentation. Redan i den första granskningen framkom att det pågick ett förbättringsarbete för att hantera dessa brister.

I granskningen som avser perioden januari-december 2021 under gällande avtal med PEAB konstaterar PwC att det har skett ett internt förbättringsarbete jämfört med tidigare granskning. Ansvaret har flyttat till ny enhet och förändringar i arbetssätt internt och mot entreprenör har skett. Det återstår arbete med att dokumentera tillämplande arbetssätt i process/rutinbeskrivningar. Samt att förbättring av dokumentation har skett. Vid uppföljande granskningen har inga brister påvisats i stickprovskontroller.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att bristerna kring hantering av beläggningsarbeten som påvisades i revisionsrapporten om beläggningsarbeten i Enköpings kommun under år 2019-2020 redan hade börjat hanteras under den perioden, vilket även framkommer av rapporten. Därefter har ytterligare förbättringsarbete skett och därav finns inga brister påvisade i revisionsrapporten för beläggningsarbeten i

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Enköpings kommun under år 2021. Det pågår ett arbete med att dokumentera arbetssättet.

Bilaga: Remiss på revisionsrapport, KS2022/308.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget.

Kopia till:
Kommunstyrelsen

Paragraf 67

Ärendenummer TF2023/494

Svar på remiss - Riktlinjer för Idéburet Offentligt Partnerskap, IOP

Beslut

Tekniska nämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har tagit emot en remiss från kommunstyrelsen, KS2021/767, med ett förslag på riktlinjer för idéburet offentligt partnerskap, förkortat IOP.

Beslutet var ett svar på en motion om att "Utveckla samverkan mellan kommunen och ideella och idéburna organisationer genom att använda IOP-avtal".

I enlighet med fullmäktiges beslut den 17 maj 2021, §71, har riktlinjer tagits fram för nämnders och förvaltningars arbete med IOP. Kommunstyrelsen beslutade att skicka "Riktlinjerna för Idéburet Offentligt Partnerskap" på remiss till Enköpings kommuns övriga nämnder för inhämtande av deras synpunkter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positiva till att riktlinjer tas fram som stöd för partnerskap enligt IOP. Förvaltningen har analyserat de föreslagna riktlinjerna och dess påverkan på tekniska nämndens verksamheter och lämnar några inspel till det fortsatta arbetet.

Enkelt för organisationer som vill inleda ett IOP

Riktlinjerna ställer krav på öppenhet och tillgänglighet i hög omfattning. Vi tror att "en väg in" till kommunen för de organisationer som vill inleda ett IOP skulle vara ett effektivt och professionellt sätt att ta om hand om förfrågningar. Det innebär att en sakkunnig skulle finnas i kommunen som en form av lots genom hela processen både för organisationen, nämnder och tjänstemän. En sådan lots kan redan i ett tidigt stadie kontrollera och utvärdera om förslaget uppfyller kriterierna i riktlinjerna vilket ger en snabb återkoppling till den sökande. En sakkunnig person kan även kvalitetsmässigt följa upp ingångna avtal vilket skulle avlasta respektive nämnd med administration och behov av kompetensväxling. Ett sådant upplägg skapar förutsättningar för en förutsägbar, effektiv och professionell hantering och återkoppling.

Ekonomiska medel och mandat för partnerskap

Riktlinjerna saknar en tydlig koppling till reglementen och till finansiering eller en

ekonomisk beslutsgång. För att riktlinjerna ska bli ett bra stöd behöver den kompletteras med vilka belopp och inom vilken tidshorisont nämnden har mandat att ta beslut om partnerskap. Det kan finnas svårigheter för en facknämnd att ingå partnerskap om det inte finns ekonomiska förutsättningar i budget. Då finns risk att goda initiativ inte kan genomföras. En fond eller möjlighet att äska medel för att kunna genomföra initiativ som bedöms ge stor effekt skulle kunna vara en vidareutveckling.

Val av organisationer för partnerskap

När överenskommelse om IOP tecknas behöver både ekonomiska och personella medel tillsättas. Som stöd i att avgöra vilka partnerskap som ska prioriteras skulle med fördel den vision som finns för Enköpings kommun vara kopplad till riktlinjerna för IOP. Då arbetar båda parter mot samma målsättning och riktlinjerna bidrar till att visionen infrias.

Stöd till nämnd och tjänstepersoner att arbeta med IOP

Riktlinjerna har tydliga krav på underlag och uppföljning. För att den sökande ska få samma kvalitet och bedömning oavsett vilken nämnd som hanterar ärendet behöver riktlinjerna kompletteras med en plan för implementering, utbildning, mallar för avtal och en utsedd funktion som kan stötta vid frågor och uppföljning. Om det saknas stöd eller tydliga processer finns risk att den sökande organisationen behandlas olika och vi inte upplevs som en god samarbetspartner.

Bilaga: Remiss – Riktlinjer för Idéburet Offentligt Partnerskap, IOP, KS2021/767

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden antar samhällsbyggnadsförvaltningens remissvar som sitt eget.

Yrkanden

Johan Engwall (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Kopia till:
Kommunstyrelsen



Paragraf 68

Ärendenummer TF2023/495

Redovisning - Joar Blå

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att ordförande Krister Larsson besvarar frågeställningarna i kommunstyrelsen 30 maj i enlighet med förvaltningens lämnade uppgifter.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade i april 2023 att tekniska nämnden ska besvara tre frågeställningar om Joar Blå vid kommunstyrelsens sammanträde 30 maj, bilaga 1.

1. Protokollsutdrag som visar samtliga beslut som Tekniska nämnden fattat om kulturhus Joar Blå sedan 2020.
2. Orsakerna till att den politiskt prioriterade renoveringen av Joar Blå återkommande skjuts på framtiden.
3. Nuvarande tidsplan och alternativa möjligheter att skynda på detta politiskt prioriterade projekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har tagit fram underlag till tekniska nämnden för att besvara frågeställningarna vid kommunstyrelsens sammanträde.

1. Tekniska nämnden har tagit tre beslut sedan 2020, bilaga 2.
(2021-06-16 TN §73, 2021-11-17 TN §114 och 2022-12-14 TN §124)
2. Orsakerna till fördröjningen av renoveringen av Joar Blå har redovisas i en tidslinje i bilaga 3.
3. Förvaltningen bedömer att det tar cirka 3,5 år från det att kommunstyrelsen ger startbeslut med tillhörande budget. Tiden kan förkortas men det kan innebära en högre kostnad och att verksamheterna flyttar ut ur lokalerna under byggtiden.

Bilaga 1: Beslut i kommunstyrelsen - Joar Blå (2023-04-11 KS §103), KS2023/369.

Bilaga 2: Tre beslut i tekniska nämnden 2020–2022.

Bilaga 3: Tidslinje över renoveringsprojektet Kulturhus Joar.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden beslutar att ordförande Krister Larsson besvarar frågeställningarna i kommunstyrelsen 30 maj i enlighet med förvaltningens lämnade uppgifter.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Ärendet lämnas utan ställningstagande.

Kopia till:

Klicka här för att ange text.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 69

Ärendenummer TF2020/445

Genomförandebeslut Kulturhus Joar, Centrum 3:1

Beslut

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för Kulturhus Joar som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringen med 75 miljoner kronor för investering i Kulturhus Joar till totalt 255 miljoner kronor.
3. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av projekt Kulturhus Joar med bibehållet innehåll, under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften med 75 miljoner kronor.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden tog den 14 december 2022 beslut att återremittera ärendet "Programhandling Kulturhus Joar" med uppgiften till förvaltningen att återkomma med utförligare beslutsunderlag och uppdaterad kalkyl för genomförande av investeringsprojektet, bilaga 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med upplevelseförvaltningen genomfört en mer utförlig programhandling och en uppdatering av kalkylerad projektkostnad för det beslutade innehållet i ett Kulturhus med tillhörande funktioner och verksamheter, bilaga 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen och upplevelseförvaltningen har samarbetat i framtagandet av programhandling för Kulturhus Joar för att skapa lokaler som ska stötta verksamheterna och utformas på ett ekonomiskt och hållbart sätt.

Den senaste tidens inflation och prisutveckling för genomförande av byggnadsprojekt påverkar även projektet med Kulturhus Joar. Kommunfullmäktige behöver göra ett ställningstagande angående utökad investeringsutgift och kalkylerad driftkostnad om det beslutade innehållet för verksamhet och funktioner ska bibehållas.

Tidigare beslutad investeringsbudget för Kulturhus Joar är 180 miljoner kronor och en bedömning är att med beslutat innehåll och funktioner kommer utgiften att öka till 255 miljoner kronor.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



I kommunfullmäktiges beslutade investeringsplan för 2022–2026 inryms inte denna investering i tekniska nämndens budget för upplevelsenämndens fastighetsinvesteringar. Beslutad investeringsutgift behöver därför utökas om projektet med det beslutade innehållet och dess funktioner ska bibehållas.

Upplevelsenämndens beslut om driftkostnad är baserad på en preliminär hyra som är beräknad utifrån en investeringsutgift om 180 miljoner kronor. Dessa driftkostnader kommer behöva utökas i upplevelsenämnden utifrån en investeringsutgift om cirka 255 miljoner kronor.

Tidplan

Genomförande beräknas ta cirka 3,5 år. Inflyttning av verksamheten i det nya Kulturhus Joar planeras vara genomförbart till årsskiftet 2026/2027.

Bilaga 1: Beslut om återremiss (2022-12-14 TN §124)

Bilaga 2: Programhandling 2023-04-26

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för Kulturhus Joar som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringen med 75 miljoner kronor för investering i Kulturhus Joar till totalt 255 miljoner kronor.
3. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av projekt Kulturhus Joar med bibehållet innehåll, under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften med 75 miljoner kronor.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner den del av programhandlingen för Kulturhus Joar som ligger inom nämndens ansvarsområde.
2. Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka investeringen med 75 miljoner kronor för investering i Kulturhus Joar till totalt 255 miljoner kronor.
3. Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att besluta om genomförande av projekt Kulturhus Joar med bibehållet innehåll, under förutsättning att kommunfullmäktige utökar investeringsutgiften med 75 miljoner kronor.



Kopia till:
Kommunstyrelsen
Upplevelsenämnden

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Paragraf 70

Ärendenummer TF2023/535

Omprövning av tomträttsavgälder 2023

Beslut

Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2023-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap- 11 §.

Beskrivning av ärendet

Enligt gällande tomträttsavtal får tomträttsavgälden omräknas vart 10:e eller vart 20:e år, beroende på vad som står i respektive tomträttsavtal. I år är det totalt 4 stycken tomträtter vars avgälder ska omprövas. Avgälderna omprövades senast för 10 och 20 år sedan (2013 och 2003).

En överenskommelse om ny avgäld måste träffas senast ett år innan nuvarande avgäldsperiod löper ut. Nuvarande avgäldsperiod löper ut 2024-10-31. Om en överenskommelse inte träffas mellan parterna har fastighetsägaren möjlighet att väcka talan i domstol, Jordabalken 13:e kap. 11§.

Vid beräkning av ny tomträttsavgäld har princip om avgäldsunderlag och avgäldsrenta tillämpats, se bilaga 2.

Bostäder

Av de 4 tomträtter vars avgäld ska omprövas är 3 stycken av dem småhus i Korsängen. Med den senaste fastighetstaxeringen har den årliga avgälden räknats fram till 30,54 kr/kvadratmeter. Nuvarande årsavgäld uppgår till 11,8 kr/kvadratmeter för 20-åriga överenskommelser och 31,36 kr/kvadratmeter för 10-åriga överenskommelser.

Övriga

Utöver småhusen i Korsängen ska även avgälden för en industritomträtt omprövas. Vid omräkningen har avgälden, i enlighet med gällande princip, uppräknats proportionellt med förändringen i taxeringsvärde mellan omprövningarna.

Bilaga 1: Förteckning över tomträtter

Bilaga 2: Princip om beräkning av tomträttsavgäld, TF2011/206

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning är att en överenskommelse om ny avgäld för fastigheterna i bilaga 1 beviljas.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2022-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap- 11 §.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Överenskommelse om nya tomträttsavgälder träffas med tomträttsinnehavarna till berörda fastigheter enligt bilaga 1.

Om en överenskommelse inte har träffats senast 14 dagar innan omprövningstidpunkten 2022-11-01 kan talan väckas om omprövning av tomträttsavgälderna i enlighet med bestämmelserna i Jordabalken 13 kap- 11 §.

Paragraf 71

Ärendenummer TF2022/1239

Svar på medborgarförslag - Sänk bashastigheten till 40 km per timme inom centrala Enköping

Beslut

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om sänkt bashastigheten med att det pågår ett arbete med att reglera hastigheterna i Enköpings kommun.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har tagit emot ett medborgarförslag om att sänka bashastigheten till 40 kilometer i timmen, se bilaga.

I Enköpings kommuns trafikstrategi står följande: "Sänk den generella hastighetsgränsen i Enköpings stad. På vissa ringleder eller där det är motiverat kan en högre hastighetsgräns behållas". Utifrån det har tekniska nämnden uppdraget att arbeta med sänkta hastigheter i staden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en genomförandeplan för att se över hastigheter i Enköpings kommun. Arbetet ska ske enhetligt över hela staden så att det blir lätt att förstå de hastighetsgränser som gäller.

De nya hastigheterna kommer tidigast att införas i staden i olika etapper från och med 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömning är att hastighetsgränserna i staden ska vara enhetliga och lätta att förstå. Införandet av de nya hastighetsgränserna kommer att ske under ordnade former och det är därför lämpligt att följa den redan framtagna genomförandeplanen med tillhörande kommunikationsinsatser.

År 2021 genomförde förvaltningen en omvärldsbevakning för att sammanställa rekommendationer från Trafikverket och andra myndigheter kring frågan om hastigheter i tätbebyggda områden. Under samma år gjorde förvaltningen även hastighetsmätningar längs med kommunens vägar.

År 2022 presenterades de principer som förvaltningen kommer att använda i den kommande hastighetsöversynen. Principerna för nya hastigheter i tätbebyggda områden i Enköping är:



- Gångfart: gator vid en särskild typ av centrumbildning med tät bebyggelse och aktiva verksamheter. Förekommer endast på särskilt utpekade platser.
- 30 kilometer i timmen: alla gator i bostadsområden, huvudgator utanför förskolor och grundskolor, gator där det är mycket tätt med entréer samt gator som är utformade för 30 km/tim.
- 40 kilometer i timmen: gator som ingår i huvudnätet med bebyggelse längs sträckan och många korsningspunkter, gator i industri- och verksamhetsområden samt gator som ingår i lokalnätet men som har en uppsamlande funktion eller trafikeras av bussar i linjetrafik.
- 60 kilometer i timmen: gator i det övergripande nätet med hög grad av separering mellan trafikslag, få korsningspunkter och begränsad bebyggelse i direkt anslutning till vägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om sänkt bashastigheten med att det pågår ett arbete med att reglera hastigheterna i Enköpings kommun.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om sänkt bashastigheten med att det pågår ett arbete med att reglera hastigheterna i Enköpings kommun.

Kopia till:
Kommunfullmäktige för kännedom
Förslagsställaren



Paragraf 72

Ärendenummer TF2022/1240

Svar på medborgarförslag - Cykelbana till Alstabadet

Beslut

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om en cykelväg till Alstabadet med att Enköpings kommun samarbetar med Region Uppsala och Trafikverket för att en gång- och cykelväg ska kunna uppföras.

Beskrivning av ärendet

Tekniska nämnden har tagit emot ett medborgarförslag om en cykelväg mellan Örsundsbro och Alstabadet, se bilaga.

Frågan om en gång- och cykelväg mellan Örsundsbro och Alstasjöns badplats har varit aktuell länge och 2018 skickade Enköpings kommun in en ansökan om statlig medfinansiering till Region Uppsala enligt 60/40-principen. Det innebär att kommunen står för 60% av kostnaderna att utreda och eventuellt bygga och Region Uppsala står för 40%.

Kommunens ansökan blev godkänd och enligt Region Uppsalas kan anläggandet av gång- och cykelvägen bli aktuellt tidigast år 2025-2026 enligt regionens tidsplan. Det planeras för fler förbättringar längs med riksväg 55 i Örsundsbroområdet och gång- och cykelvägen till Alstabadet är en del av detta projekt.

Förklaringen till att Enköpings kommun har valt att samarbeta med Region Uppsala och Trafikverket beror på resultatet av en utredning som Enköpings kommun beställde 2019 för att undersöka möjligheterna att bygga gång- och cykelvägen i egen regi och genomföra projektet tidigare. Utredningen visade att det inte var ett bra alternativ. Det visade sig att projektet skulle bli stort, komplicerat och kostsamt med många osäkerhetsfaktorer. Dessutom skulle tidsplanen för projektet bli samma som för Region Uppsala och kommunen skulle då stå för hela kostnaden själv. Därför beslutade tekniska nämnden år 2020 att fortsatt vara delaktiga i Trafikverkets och Region Uppsalas studie och arbete med att förbättra gång- och cykelmöjligheter mellan Örsundsbro och Alstabadet.

Trafikverket, tillsammans med Region Uppsala och Enköpings kommun har sedan 2020 arbetat vidare med frågan om gång- och cykelvägar i Örsundsbroområdet. Under juni 2023 planerar Trafikverket att publicera resultatet av detta gemensamma arbete i form av en åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för sträckan Litslena-

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Örsundsbro. Anläggning av en ny gång- och cykelväg mellan Örsundsbro och Alstabadet är en av de åtgärder som hanteras i åtgärdsvalsstudien.

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningen har stor förståelse för att Örsundsbroborna vill ha en gång- och cykelväg till Alstabadet. Utifrån de förutsättningar som finns är bedömningen att det bästa alternativet är att fortsätta samarbeta med Trafikverket och Region Uppsala, både utifrån tidsperspektivet och utifrån ett samhällsekonomiskt perspektiv. Om den pågående utredningen visar att det är möjligt så kommer det att anläggas en gång- och cykelväg till Alstabadet tidigast år 2025-2026.

Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om en cykelväg till Alstabadet med att Enköpings kommun samarbetar med Region Uppsala och Trafikverket för att en gång- och cykelväg ska kunna uppföras.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämnden besvarar medborgarförslaget om en cykelväg till Alstabadet med att Enköpings kommun samarbetar med Region Uppsala och Trafikverket för att en gång- och cykelväg ska kunna uppföras.

Kopia till:
Kommunfullmäktige för kännedom
Förslagsställaren



Paragraf 73

Ärendenummer TF2021/411

Svar på ordförandeinitiativ - Hundrastgårdar

Beslut

Tekniska nämndens bedömning är att hundrastgårdar inte ingår i nämndens reglemente och beslutar att förvaltningen inte ska ta fram riktlinjer för hundrastgårdar enligt beslut i tekniska nämnden 2022-03-16 paragraf 32.

Beskrivning av ärendet

I april 2021 beslutade tekniska nämnden att förvaltningen skulle bereda ett ledamotsinitiativ om hundrastgårdar. Förvaltningen fick i uppdrag att ta fram principlösningar för hundrastgårdar i det fall en förening uttalar ett intresse att driva en hundrastgård i föreningens regi. I mars 2022 redovisade förvaltningen en skrivelse som beskrev hur en föreningssamverkan skulle kunna se ut och förutsättningarna för hundrastgårdarnas utformning. Tekniska nämnden ansåg att uppdraget var genomfört och beslutade samtidigt att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram riktlinjer för nämndens hantering av frågor kring hundrastgårdar om det är i enlighet med nämndens reglemente (se bilaga)

Samhällsbyggnadsförvaltningens bedömning

Förvaltningens anser inte att hundrastgårdar är i enlighet med tekniska nämndens reglemente. Inga av nämndens uppgifter innebär att driva någon form av verksamhet. Nämndens uppgift är att förse kommunala verksamheter med tekniska möjligheter att bedriva sina verksamheter, till exempel skolbyggnader för skolverksamhet, sporthallar för idrottsverksamhet och att förse allmänheten med tekniska lösningar för att leva och bo i kommunen, till exempel gator och gång- och cykelvägar att transportera sig på, friskt vatten och renat avloppsvatten.

I reglementet står att nämnden har befogenheten att upplåta fastigheter som nämnden förvaltar. Förvaltningen tolkar det som att nämnden kan upplåta mark till den aktör som vill driva en hundrastgård.

Förvaltningens bedömning är att hundrastgård som verksamhet inte ingår i nämndens reglemente och att det därmed vore utanför nämndens ansvarsområde att ta fram riktlinjer för detta.

Justerarnas signaturer

Intygas att kopian överensstämmer med originalet



Samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens bedömning är att hundrastgårdar inte ingår i nämndens reglemente och beslutar att förvaltningen inte ska ta fram riktlinjer för hundrastgårdar enligt beslut i tekniska nämnden 2022-03-16 paragraf 32.

Arbetsutskottets förslag till tekniska nämnden

Tekniska nämndens bedömning är att hundrastgårdar inte ingår i nämndens reglemente och beslutar att förvaltningen inte ska ta fram riktlinjer för hundrastgårdar enligt beslut i tekniska nämnden 2022-03-16 paragraf 32.

Paragraf 74

Meddelanden

Beskrivning av ärendet

Meddelanden är en sammanställning av beslut som meddelats tekniska nämnden eller skrivelser som bör komma tekniska nämnden till del för kännedom.

Följande beslut eller skrivelser har tekniska nämnden tagit del av:

- Utökade driftskostnader Lillsidanskolan (2023-05-03 UAN §80)
 - Driftskostnad sporthall och fritidsgård Lillsidanskolan (2023-05-02 UPN §46)
 - Programhandling Örsundsbroskolan (2023-04-27 UPN §38)
 - Genomförandebeslut ARV (2023-05-02 KS §107)
 - Revisionsberättelse för 2022 och beslut om ansvarsfrihet (2023-05-02 KF §90)
 - Kontrakt Hemfosa
 - Tilläggskontrakt Nyfosa
-